

Van de HOOD en de rand



De mooiste zoutkisten van Nederland

Foto's Fred Rohde

Wethouder Frank de Wit heeft de onderwater-activiteiten van en rond Ons Doel-complex Nieuw Groenhoven in het zonnetje gezet.

Coördinatrice en initiatiefneemster Aaf Verkade, we schreven al eerder over haar, weet met een groeiende groep enthousiaste buurtbewoners steeds nieuwe mogelijkheden te vinden om wijk- en stadsgenoten te inspireren de geheimen van hun woonomgeving te leren kennen. Op die manier wordt, zo is de ervaring, het

ook steeds aantrekkelijker de eigen woonomgeving voor mens en dier te verbeteren.

Onder leiding van biologen van Stichting RAVON én samen met vissenmonitors uit de wijk werd deze zomer tijdens 25 excursies gezocht naar alles wat in en om de grachten leeft. Meer dan 100 geïnteresseerden hebben daaraan wandelend, zwemmend of in de doorzichtige kano meegedaan. Ze ontdekten bijzondere, beschermde en zelfs nieuwe soorten! De wijkbewoners hebben de zoutkisten langs de grachten in Havenwijk-Zuid opgesierd met platen van de onderwaterwereld.

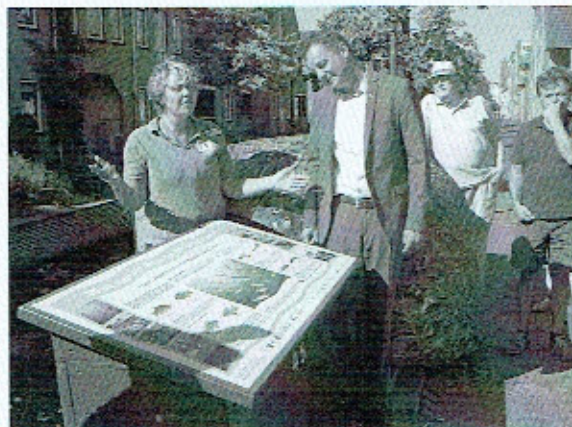
Wethouder Frank de Wit onthulde op 3 september de informatieve kistdeksels (zie foto). Dankzij een subsidie uit het

Lokale Initiatieven Fonds van de Gemeente Leiden zijn met het bedrijf QPhoto de fotoplaten vormgegeven en met hulp van buurtgenoten gemonteerd. Veel bewoners gaven de (soms wat afgebladderde) zoutkisten voor hun deur een extra likje verf, een speciale zoutkistenverf, aangeleverd door de gemeente. Illustrator Lisa Poot maakte een educatieve kleurplaat over het onderwaterleven in de Leidse wijk.



Onder de noemer *Bewoners onderzoeken de bewoners* waren tot en met oktober informatie-expo's te bezichtigen in Ons Doel's buurtkamer De Meelbox, Buurtcentrum de Pancrat en de horeca aan de Haven.

De vissenmonitoringsgroep heeft inmiddels ook een volledig doorzichtige kano ter beschikking. Met zichtbaar plezier heeft de wethouder daarin een tochtje door de wijk gemaakt, gegidst door twee jonge vissenmonitor-vrijwilligers Nick Noest (9 jaar) en Denzell Ezech (15 jaar), 'die op 21 november 2014 uit handen van Wethouder Roos van Gelderen een jeugdlintje van de stad Leiden ontvangen voor hun bijzondere verdiensten. Meer informatie over het vissenmonitoren in de Havenwijk én de kleurplaat vindt u op de website www.onderwaterinleiden.nl.



Nieuw puntenstelsel per 1 juli 2015

We kondigden het begin dit jaar al aan: het puntensysteem voor huurwoningen wordt opnieuw veranderd. Op 1 juli 2015 vervallen de zogeheten Donnerpunten en de punten voor woonomgeving en woonvorm (eengezinshuis of flat). Daarvoor in de plaats gaat de zogeheten WOZ-waarde een belangrijke rol spelen. De WOZ-waarde is de verkoopwaarde die de gemeente ieder jaar van alle woningen vaststelt. Huiseigenaren, ook de corporaties, moeten op basis van die waarde Onroerendzaakbelasting betalen. Huurders hoeven dat niet, maar nu gaat die waarde ongeveer een kwart van de puntentelling bepalen. De verwachting is dat de maximale huur van de woningen binnen de Leidse singels omhoog zal gaan en daarbuiten een beetje naar beneden. Ons Doel vraagt niet de maximale huur, maar de verandering zal er wel aanleiding toe zijn dat HOOD met Ons Doel om de tafel moet om het huurbeleid te gaan bepalen.